

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

และ

รายการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะกิจการของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 "การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ" การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ปิตินันท์ ลีลาเมธวัฒน์

(ปิตินันท์ ลีลาเมธวัฒน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 11133

บริษัท พีเคเอฟ ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด

กรุงเทพมหานคร

10 พฤศจิกายน 2566

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	143,900	126,622	73,854	45,125
เงินลงทุนชั่วคราว	6	8,029	53,037	2,440	47,473
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	12,911	9,313	7,520	5,656
งานโครงการระหว่างทำ	8	5,980	4,893	5,737	4,809
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	13,210	14,056
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทร่วม	4	1,690	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	9	884	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		2,183	6,101	453	1,892
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		175,577	199,966	103,214	119,011
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	196,712	161,712
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	11	28,804	30,408	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	82,494	82,494	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13	102,661	105,865	3,273	2,541
สินทรัพย์สิทธิการใช้	14	30,723	31,294	10,998	10,302
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	35,303	33,203	49	49
เงินมัดจำค่าอุปกรณ์	25.1	27,657	26,206	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		1,206	903	555	463
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		2,291	1,558	1,033	257
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		311,139	311,931	212,620	175,324
รวมสินทรัพย์		486,716	511,897	315,834	294,335

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
			(พันบาท)		
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	16	2,209	38,150	2,268	1,091
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	17	26,010	26,010	26,010	26,010
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	3,230	2,852	1,710	1,382
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	7,843	7,976	-	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	-	782	1,657	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		614	1,845	144	1,429
รวมหนี้สินหมุนเวียน		40,688	78,490	30,132	29,912
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	18	19,518	20,173	8,388	7,893
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	36,096	42,035	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		2,902	2,599	2,608	2,333
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		58,516	64,807	10,996	10,226
รวมหนี้สิน		99,204	143,297	41,128	40,138

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				(พันบาท)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	21			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 510,006,165 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท				
(2565: หุ้นสามัญ 360,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท)	255,003	180,000	255,003	180,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 300,006,165 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	150,003	150,003	150,003	150,003
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	99,462	99,462	99,462	99,462
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	(577)	(577)	-	-
ส่วนต่ำกว่าการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(453)	(453)	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	4,736	4,736	4,736	4,736
ยังไม่ได้จัดสรร	130,679	113,566	20,467	(42)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	3,659	1,860	38	38
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	387,509	368,597	274,706	254,197
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	3	3	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	387,512	368,600	274,706	254,197
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	486,716	511,897	315,834	294,335

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการขาย	4,160	3,823	-	-
รายได้จากการบริการและเช่า	13,436	13,435	2,018	2,062
รายได้เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	4	-	23,099	13,499
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	-	-	198
รายได้อื่น	235	136	3,125	3,129
รวมรายได้	17,831	17,394	28,242	18,888
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	1,548	1,547	-	-
ต้นทุนบริการและเช่า	3,078	3,130	926	1,330
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	42	42	42	43
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4,737	4,898	4,206	3,913
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	931	1,079	60	-
รวมค่าใช้จ่าย	10,336	10,696	5,234	5,286
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	7,495	6,698	23,008	13,602
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	(570)	(506)	-	-
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(701)	(594)	(101)	(83)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	6,224	5,598	22,907	13,519
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	20	1,082	(29)	(26)
กำไรสำหรับงวด	5,142	4,066	22,936	13,545
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	5,141	4,066	22,936	13,545
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1	-	-	-
	5,142	4,066		
กำไรต่อหุ้น	22			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.0171	0.0136	0.0765	0.0451
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.0171	0.0136	0.0765	0.0451

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
			(พันบาท)	
กำไรสำหรับงวด	5,142	4,066	22,936	13,545
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	20	912	3,167	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		912	3,167	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	6,054	7,233	22,936	13,545
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	6,053	7,233	22,936	13,545
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1	-		
	6,054	7,233		

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการขาย	13,428	12,901	-	-
รายได้จากการบริการและเช่า	40,307	43,488	6,091	10,797
รายได้เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	4, 10	-	23,099	13,499
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม	10.2	-	-	-
รายได้อื่น	692	551	9,191	9,456
รวมรายได้	54,427	108,267	38,381	33,752
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	4,611	4,610	-	-
ต้นทุนบริการและเช่า	9,389	10,341	3,267	4,879
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	125	155	125	125
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	15,707	19,081	13,200	13,339
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	770	2,141	1,089	3,444
รวมค่าใช้จ่าย	30,602	36,328	17,681	21,787
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	23,825	71,939	20,700	11,965
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทร่วมที่ใช้อิทธิพลได้เสีย	11	(1,604)	-	-
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(2,039)	(1,841)	(282)	(247)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	20,182	70,351	20,418	11,718
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	20	3,068	(91)	(78)
กำไรสำหรับงวด	17,114	66,860	20,509	11,796
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	17,113	66,859	20,509	11,796
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1	1	-	-
	17,114	66,860		
กำไรต่อหุ้น	22			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.0570	0.2229	0.0684	0.0393
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.0570	0.2212	0.0684	0.0390

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
กำไรสำหรับงวด	17,114	66,860	20,509	11,796
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	20	1,799	5,211	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		1,799	5,211	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับ				
โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้		-	(283)	-
ผลกระทบของภาษีเงินได้		-	58	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุกติจากภาษีเงินได้	20	-	(225)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		1,799	4,986	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		18,913	71,846	20,509
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		18,912	71,845	20,509
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		1	1	
		18,913	71,846	

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

		งบการเงินรวม								
		ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ								
		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น								
		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น								
		กำไร (ขาดทุน)								
		ส่วนต่างทุน	กำไรสะสม	ผลต่างจากการ	จากการประมาณการ	รวมของผู้มีส่วน	ส่วนของผู้มีส่วน			
		จากกิจกรรมธุรกิจ	จัดสรรแล้ว -	แปลงค่าจากการเงินที่	ตามหลักการ	รวมส่วนของผู้	ได้เสียที่ไม่มี			
		ภายใต้การ	สำรองตาม	เป็นส่วนได้เสีย	ประกันภัยสำหรับโครงการ	ถือหุ้นของ	อำนาจควบคุม			
		ควบคุมเดียวกัน	ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	จัดสรร	ผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	บริษัทฯ	ของบริษัทย่อย			
		(พันบาท)								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565		150,000	99,419	(689)	4,258	435	267	305,786	3	305,789
กำไรสำหรับงวด		-	-	-	66,859	-	-	66,859	1	66,860
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-	-	-	5,211	(225)	4,986	-	4,986
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	66,859	5,211	(225)	71,845	1	71,846
หุ้นทุนออกได้ตามสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิถือหุ้นสามัญ	10.2	-	5	-	-	-	-	5	-	5
การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม		-	-	112	-	(117)	-	(5)	-	(5)
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่วิธีส่วนได้เสีย		-	-	-	-	-	-	-	-	-
ลดลงจากการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565		150,000	99,424	(577)	4,258	119,408	5,529	377,631	3	377,634
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566		150,003	99,462	(577)	4,736	113,566	1,819	368,597	3	368,600
กำไรสำหรับงวด		-	-	-	-	17,113	-	17,113	1	17,114
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-	-	-	1,799	-	1,799	-	1,799
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	17,113	-	18,912	1	18,913
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยลดลง		-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
จากการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566		150,003	99,462	(577)	4,736	130,679	3,618	387,509	3	387,512

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว		กำไรสะสม		กำไร (ขาดทุน)	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
			ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว -	จากการประมาณการ	
				สำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร (พันบาท)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	150,000	99,419	4,258	1,697	281	255,655
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	11,796	-	11,796
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	(243)	(243)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	11,796	(243)	11,553
หุ้นทุนออกให้ตามสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	-	5	-	-	-	5
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	150,000	99,424	4,258	13,493	38	267,213
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	150,003	99,462	4,736	(42)	38	254,197
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	20,509	-	20,509
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	20,509	-	20,509
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	150,003	99,462	4,736	20,467	38	274,706

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	20,182	70,351	20,418	11,718
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน:				
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	756	2,699	1,076	1,880
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	7,147	7,478	1,865	2,182
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายลูกหนี้อื่น	24	-	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	1,459	-	4
ค่าเผื่อการด้อยค่าโรงไฟฟ้า - แม่จางไฮลาร์	13	6	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม	10,2	-	(51,327)	-
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	11	1,604	(253)	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเพิ่มขึ้น	303	292	275	264
รายได้เงินปันผลรับ	4, 10	-	(23,099)	(13,499)
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(254)	(256)	(302)	(520)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	1,974	1,767	276	235
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	31,742	32,210	509	2,264
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(3,521)	(389)	(453)	6,537
งานโครงการระหว่างทำ	8	(599)	(492)	(3,664)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4,355	1,011	339	(329)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(733)	43	(776)	-
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(36,707)	(154)	522	3,240
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	(2,883)	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,231)	(289)	(1,286)	(363)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(6,694)	25,757	(1,637)	7,685
เงินสดรับจากภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายได้รับคืน	26	-	-	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(4,683)	(4,818)	(436)	(453)
กระแสเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(11,351)	20,939	(2,073)	7,232

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายชำระค่าอุปกรณ์และซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	(1,216)	(1,545)	(1,130)	(124)
เงินสดจ่ายชำระค่าเกมระหว่างการพัฒนา 4, 15	(2,100)	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	12	-	12	-
เงินสดรับจากการรับคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 4	-	-	35,000	47,464
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 4	-	-	(35,000)	(35,358)
เงินสดรับจากการรับคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทร่วม 4	1,150	-	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทร่วม 4	(2,840)	-	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน 9	(884)	-	-	-
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย 4, 10	-	-	23,099	13,499
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง 6	45,008	14,813	45,033	14,846
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	239	259	177	792
เงินสดรับสุทธิจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม 10.2	-	61,636	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย 10.1	-	-	(35,000)	(37,750)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม 11	-	(30,000)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน	39,369	45,163	32,191	3,369
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(2,214)	(2,453)	(1,113)	(1,402)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน 19	(6,072)	(12,384)	-	-
เงินสดรับจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	-	5	-	5
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(1,918)	(1,807)	(276)	(235)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย				
ลดลงจากการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย	(1)	(1)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(10,205)	(16,640)	(1,389)	(1,632)
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(535)	(498)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	17,278	48,964	28,729	8,969
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	126,622	82,306	45,125	48,852
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	143,900	131,270	73,854	57,821
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ลงทุนในงานโครงการระหว่างทำโดยยังมีได้ชำระเงิน 8	471	-	435	-
ซื้อเครื่องมือและอุปกรณ์โดยยังมีได้ชำระเงิน	238	-	238	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากหนี้สินตามสัญญาเช่า 14	1,936	-	1,936	-

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ อาคารเมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ห้องเลขที่ 2.2 ชั้นที่ 10 เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ การให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนเพื่อจำหน่าย การให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนตามความต้องการของลูกค้า รวมถึงจัดหาสถานที่ตั้งและให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ การลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนและการลงทุนในกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องับพลังงาน

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯ เลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หากกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับกิจการ การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อยและบริษัทร่วมได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10 และ 11 สำหรับความสัมพันธ์กับผู้บริหารสำคัญและกิจการหรือและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

บุคคล	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผน สั่งการและควบคุมกิจกรรมต่างๆของกิจการไม่ว่า ทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของกลุ่ม บริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่)

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวเนื่องกับการบริการและการกู้ยืมเงิน ซึ่งนโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการค้าระหว่างกันสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

1. ค่าบริการการจัดการและค่าดำเนินการเรียกเก็บตามราคาที่ระบุไว้ในสัญญาะหว่างกัน
2. ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระหว่างกันคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.25 และ 6 ต่อปี (2565: ร้อยละ 1.25 ต่อปี)
3. ค่าบริการเรียกเก็บตามราคาที่ตกลงกัน
4. เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีการประกาศจ่ายและมีสิทธิในการรับเงินปันผล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2566	2565	2566	2565
(พันบาท)			

รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย

(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)

รายได้ค่าบริการ	-	-	-	146
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	2,880	2,880
เงินปันผลรับ	-	-	23,099	13,499
ดอกเบี้ยรับ	-	-	41	118
ค่าบริการจ่าย	-	-	291	-

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อยทางอ้อม</u>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริการ	-	-	103	-
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>				
ดอกเบี้ยรับ	19	-	-	-
ค่าบริการจ่าย	60	-	-	-
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริการ	-	-	143	4,751
รายได้ค่าบริการการจัดการ	-	-	8,640	8,640
เงินปันผลรับ (หมายเหตุ 10)	-	-	23,099	13,499
ดอกเบี้ยรับ	-	-	166	294
ค่าบริการจ่าย	-	-	583	-
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อยทางอ้อม</u>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริการ	-	-	202	-
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>				
ดอกเบี้ยรับ	19	-	-	-
ค่าบริการจ่าย	550	-	-	-

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
				(พันบาท)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7)				
บริษัทย่อย	-	-	4,067	4,047
บริษัทย่อยทางอ้อม	-	-	202	-
บริษัทร่วม	8	-	-	-
รวม	8	-	4,269	4,047
งานโครงการระหว่างทำ				
บริษัทย่อย	-	-	1,776	1,448
รวม	-	-	1,776	1,448
เกมระหว่างการพัฒนา (หมายเหตุ 15)				
บริษัทร่วม	2,100	-	-	-
รวม	2,100	-	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)				
บริษัทย่อย	-	-	1,610	351
รวม	-	-	1,610	351

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

บริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2566
			(พันบาท)		
บริษัท นานุก จำกัด	บริษัทร่วม	-	2,840	(1,150)	1,690
รวม		-	2,840	(1,150)	1,690

บริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2566	
			(พันบาท)			
บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	35,000	(35,000)	-	
SAAM Japan GK	บริษัทย่อย	14,056	-	-	(846)	
รวม		14,056	35,000	(35,000)	(846)	

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
ผลประโยชน์ระยะสั้น	1,126	1,240	3,558	4,433
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	56	56	169	169
รวม	1,182	1,296	3,727	4,602

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สัญญาบริการและบริหารงาน

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัทย่อย 3 แห่ง ได้แก่ บริษัท เอสเอเอเอ็ม วัน จำกัด บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทู จำกัด และบริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด โดยให้บริการตั้งแต่เดือนตุลาคม 2559 และจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยต้องชำระค่าบริการเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับ SAAM Japan GK โดยให้บริการตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2561 และจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้บริษัทฯ ได้บอกเลิกสัญญาดังกล่าวเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2566

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาบริการจัดการงานโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวลในประเทศญี่ปุ่นกับ SAAM Japan GK ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สัญญาดังกล่าวเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้บริษัทฯ ได้บอกเลิกสัญญาดังกล่าวเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2566

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัทย่อยทางอ้อม 8 แห่ง ได้แก่ BMP-1, BMP-2, BMP-5, BMP-6, BMP-7, BMP-8, BMP-9 และ BMP-10 โดยให้บริการตั้งแต่เดือนเมษายน 2566 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสและรายปีตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาบริการกับ SAAM Japan GK ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สัญญาดังกล่าวเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2566 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสตามอัตราที่ระบุในสัญญา

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
				(พันบาท)
เงินสด	85	85	18	15
เงินฝากธนาคาร	93,815	126,537	23,836	45,110
เงินลงทุนระยะสั้นอายุ 3 เดือน	50,000	-	50,000	-
รวม	143,900	126,622	73,854	45,125

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 เงินฝากออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.40 - 0.45 ต่อปี (31 ธันวาคม 2565: ร้อยละ 0.25 - 0.30 ต่อปี) และเงินลงทุนระยะสั้นอายุ 3 เดือนมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.85 ต่อปี (31 ธันวาคม 2565 : ไม่มีเงินลงทุนระยะสั้นอายุ 3 เดือน)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เงินลงทุนชั่วคราว

	งบการเงินรวม			
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
	(อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี)		(พันบาท)	
เงินฝากระยะสั้นกับสถาบันการเงิน	0.35 - 0.95	0.35 - 0.95	8,029	53,037
รวม			8,029	53,037

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
	(อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี)		(พันบาท)	
เงินฝากระยะสั้นกับสถาบันการเงิน	0.95	0.55 - 0.95	2,440	47,473
รวม			2,440	47,473

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
(หมายเหตุ 4)				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	139	290
เกินกำหนดชำระ:				
น้อยกว่า 3 เดือน	-	-	199	145
3 - 6 เดือน	-	-	137	145
6 - 12 เดือน	-	-	273	290
มากกว่า 12 เดือน	-	-	3,175	2,944
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	3,923	3,814
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	8,048	7,799	1,366	1,366
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	8,048	7,799	1,366	1,366

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	(พันบาท)			
ลูกหนี้อื่น				
เงินทดรองจ่ายแก่พนักงาน	10	-	10	-
รายได้ดอกเบียค้ำรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)	8	-	230	114
รายได้ดอกเบียค้ำรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	146	140	120	121
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)	-	-	116	119
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	-	993	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	502	234	220	122
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอรับคืน	2,662	147	-	-
ลูกหนี้กรมสรรพากร	1,535	-	1,535	-
รวมลูกหนี้อื่น	4,863	1,514	2,231	476
รวม	12,911	9,313	7,520	5,656

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. งานโครงการระหว่างทำ

มูลค่าตามบัญชีของงานโครงการระหว่างทำ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	ราคาทุน		ผลต่างจากการแปลงค่า งบการเงิน		งานโครงการ ระหว่างทำ-สุทธิ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	(พันบาท)					
ค่าคำขอเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าแรงสูง	218	112	-	-	218	112
ค่าที่ปรึกษา	5,346	4,926	(193)	(261)	5,153	4,665
อื่น ๆ	609	116	-	-	609	116
รวม	6,173	5,154	(193)	(261)	5,980	4,893

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	(พันบาท)	
ค่าคำขอเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าแรงสูง	218	112
ค่าที่ปรึกษา	4,910	4,581
อื่น ๆ	609	116
รวม	5,737	4,809

รายการเปลี่ยนแปลงของงานโครงการระหว่างทำสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	4,893
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	1,070	928
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	17	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	5,980	5,737

9. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัทได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินให้แก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวนเงิน 0.88 ล้านบาท คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.50 ต่อปี มีกำหนดชำระคืนภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2566

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทได้รับระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30	31	30	31	30	31	30	30
	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	กันยายน
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)		(ร้อยละ)		(พันบาท)			
บจก. เอสเอเอเอ็ม วัน	4,000	4,000	99.99	99.99	4,000	4,000	7,000	4,700
บจก. เอสเอเอเอ็ม ทู	1,500	1,500	99.98	99.98	1,500	1,500	2,999	2,799
บจก. เอสเอเอเอ็ม ทรี	30,000	30,000	99.99	99.99	30,000	30,000	8,100	-
บจก. เอสเอเอเอ็ม ไชลูชั่น	75,000	40,000	99.99	99.99	75,000	40,000	-	-
บจก. เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ วัน	40,000	40,000	99.99	99.99	39,999	39,999	5,000	6,000
บจก. เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ทู	40,000	40,000	99.99	99.99	39,999	39,999	-	-
SAAM International Limited	1.5 ล้านเหรียญ	1.5 ล้านเหรียญ	100.00	100.00	5,912	5,912	-	-
	ดอลลาร์ฮ่องกง ดอลลาร์ฮ่องกง							
SAAM Japan GK	1 ล้านเยน	1 ล้านเยน	100.00	100.00	302	302	-	-
รวม					196,712	161,712	23,099	13,499

10.1 บริษัท เอสเอเอเอ็ม ไชลูชั่น จำกัด

เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2566 บริษัท เอสเอเอเอ็ม ไชลูชั่น จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้เรียกชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนมูลค่าหุ้นละ 100 บาท จำนวน 100,000 หุ้น จำนวน 10 ล้านบาท จากการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนในวันที่ 30 สิงหาคม 2565 และบริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นทั้งหมดเต็มจำนวนแล้วเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2566

เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2566 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 50 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ทั้งนี้บริษัทย่อยได้เรียกชำระค่าหุ้นสามัญจำนวนหุ้นละ 50 บาท ของมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ รวมเป็นเงิน 25 ล้านบาท บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นสามัญจำนวนดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2566 และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2566

10.2 Biomass Power Three GK (“BMP-3”) และ Biomass Power Four GK (“BMP-4”)

เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดใน BMP-3 และ BMP-4 ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 100 เป็นมูลค่ารวม 218.8 ล้านบาทหรือเทียบเท่า 61.6 ล้านบาท ทั้งนี้ผลกระทบจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน BMP-3 และ BMP-4 ต้องบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่กลุ่มบริษัทสิ้นสุดการควบคุมใน BMP-3 และ BMP-4 แสดงดังนี้

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	(พันบาท)
งานโครงการระหว่างทำ	10,314
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิ	10,314
หัก การแปลงค่าหน่วยงานต่างประเทศ	(117)
บวก ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	112
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของบริษัทย่อยทางอ้อม	10,309

กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อมซึ่งรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	(พันบาท)
ผลตอบแทนที่ได้รับจากการจำหน่ายเงินลงทุน	61,636
หัก มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของบริษัทย่อยทางอ้อม	(10,309)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม	51,327

10.3 SAAM Japan GK

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ มีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทย่อยจาก SAAM Japan Energy GK เป็น SAAM Japan GK

10.4 Biomass Power Nine GK ("BMP-9") และ Biomass Power Ten GK ("BMP-10")

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้จัดตั้ง Biomass Power Nine GK ("BMP-9") และ Biomass Power Ten GK ("BMP-10") เพื่อประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวล โดยมี SAAM International Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ทั้งนี้จัดทะเบียนจัดตั้งแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2566

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 มีการเคลื่อนไหวระหว่างงวดดังนี้

	งบการเงินรวม				มูลค่าตามบัญชีตาม	
	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	ราคาทุน 30 กันยายน 2566	30 กันยายน 2566	วิธีคำนวณได้เสีย 31 ธันวาคม 2565
บริษัท						
บริษัท นานาค จำกัด		40.00	40.00	30,000	30,000	30,408
และบริษัทย่อย	ในไทย					
	ผลิตภัณฑ์และบริการรับจ้างออกแบบ ผลิตภัณฑ์และจัดจำหน่ายเกม		(ร้อยละ)	(พันบาท)		
รวม		30,000	30,000	30,000	28,804	30,408

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2566	2565
	(พันบาท)	
บริษัทร่วม		
ณ วันที่ 1 มกราคม	30,408	-
เข้าซื้อเงินลงทุนระหว่างงวด	-	30,000
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	(1,604)	253
ณ วันที่ 30 กันยายน	28,804	30,253

บริษัท นานุก จำกัด (“นานุก”)

เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของนานุกจำนวน 8,000 หุ้น เป็นร้อยละ 40 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดหลังการออกหุ้นเพิ่มทุนเป็นจำนวนเงินรวม 30 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นการลงทุนในบริษัทร่วมเนื่องจากกลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญในนานุก โดยนานุกดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการให้บริการออกแบบและผลิตเกมแบบครบวงจร

12. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทย่อยคือที่ดินซึ่งมีมูลค่าราคาทุนจำนวนประมาณ 82.5 ล้านบาท เป็นที่ดินในจังหวัดเพชรบุรีและประจวบคีรีขันธ์ โดยส่วนใหญ่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดินให้เช่าดำเนินงานโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เป็นระยะเวลา 25 ปี และบางส่วนเป็นที่ดินรอการพัฒนา

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 บริษัทย่อยมีรายได้จากสัญญาเช่าดังกล่าวดังนี้

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
รายได้ค่าเช่า	3,288	3,288	9,864	9,864

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(ล้านบาท)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	105,865	2,541
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	1,445	1,359
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(12)	(12)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(4,631)	(615)
ค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับงวด	(6)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	102,661	3,273

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 8.5 ล้านบาท และ 5.4 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2565: 8.4 ล้านบาท และ 5.3 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 97.6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 101.4 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19

14. สินทรัพย์สิทธิการให้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการให้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(ล้านบาท)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	31,294	10,302
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	1,936	1,936
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(2,507)	(1,240)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	30,723	10,998

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	33,203	49
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	9	9
บันทึกต้นทุนการพัฒนาเกมเป็นสินทรัพย์ (หมายเหตุ 4)	2,100	-
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(9)	(9)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	35,303	49

16. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	(พันบาท)			
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)	-	-	1,319	351
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	449	35,953	89	97
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)	-	-	291	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	342	514	289	248
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	707	1,022	198	311
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	432	376	-	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอจ่าย	279	285	82	84
รวม	2,209	38,150	2,268	1,091

17. หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	(พันบาท)			
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าสำหรับ ค่าบริการพัฒนาโครงการ	26,010	26,010	26,010	26,010

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18. หนี้สินตามสัญญาเช่า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	(พันบาท)			
หนี้สินตามสัญญาเช่า	25,991	26,704	11,307	10,536
หัก ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(3,243)	(3,679)	(1,209)	(1,261)
รวม	22,748	23,025	10,098	9,275
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(3,230)	(2,852)	(1,710)	(1,382)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจาก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19,518	20,173	8,388	7,893

กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่ในอาคารและที่ดิน เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท อายุของสัญญา มีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ถึง 25 ปี

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าดังนี้

	งบการเงินรวม							
	30 กันยายน 2566				31 ธันวาคม 2565			
	ไม่เกิน 1 ปี	เกินกว่า 1 - 5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	รวม	ไม่เกิน 1 ปี	เกินกว่า 1 - 5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	รวม
	(พันบาท)							
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำ ที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตาม สัญญาเช่า	4,053	15,610	6,328	25,991	3,686	14,465	8,553	26,704
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า รอการตัดบัญชี	(823)	(2,070)	(350)	(3,243)	(834)	(2,269)	(576)	(3,679)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้น ตามสัญญาเช่า	3,230	13,540	5,978	22,748	2,852	12,196	7,977	23,025

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	30 กันยายน 2566				31 ธันวาคม 2565			
	ไม่เกิน	เกินกว่า			ไม่เกิน	เกินกว่า		
	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	รวม	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	รวม
	(พันบาท)							
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำ								
ที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตาม								
สัญญาเช่า	2,071	8,277	959	11,307	1,711	6,975	1,850	10,536
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า								
รายการตัดบัญชี	(361)	(812)	(36)	(1,209)	(329)	(835)	(97)	(1,261)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวน								
เงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้น								
ตามสัญญาเช่า	1,710	7,465	923	10,098	1,382	6,140	1,753	9,275

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสัญญาเช่าสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2566	2565	2566	2565	
	(พันบาท)				
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน					
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า		224	206	100	76
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าสินทรัพย์					
ที่มีมูลค่าต่ำ		11	11	11	11
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน					
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า		660	635	276	235
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าสินทรัพย์					
ที่มีมูลค่าต่ำ		32	32	32	32

กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าที่แสดงในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีจำนวน 2.91 ล้านบาท และ 1.42 ล้านบาท ตามลำดับ (30 กันยายน 2565: 2.45 ล้านบาท และ 1.40 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับที่	ผู้ให้กู้	วงเงินกู้ยืม (ล้านบาท)	การจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	ค่าประกันโดย (ร้อยละต่อปี)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม 30 กันยายน 2566 31 ธันวาคม 2565 (ล้านบาท)
บริษัทย่อย						
บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ วัน จำกัด						
1	ธนาคาร	95.2	ชำระคืนเป็นรายไตรมาส และมีกำหนด ชำระงวดแรกในวันที่ 7 เมษายน 2559 รวมทั้งทั้งหมด 51 งวด	จำนวนหุ้นสามัญและ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งหมดของบริษัทย่อย	BIBOR 3 เดือน บวก 2	43,939 50,011
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน						43,939 50,011
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						(7,843) (7,976)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						36,096 42,035

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (พันบาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	50,011
หัก จ่ายคืนเงินกู้	(6,072)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	43,939

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นตามสัญญา เป็นต้น

20. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคุณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้ ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2566	2565	2566	2565
(พันบาท)			

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	1,210	1,633	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว				
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(128)	(101)	(29)	(26)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุน	1,082	1,532	(29)	(26)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ภาษีเงินได้รับรู้ใน

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม					
	2566			2565		
	ก่อนภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษีเงินได้	ก่อนภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษีเงินได้
	(พันบาท)					
ผลต่างจากการแปลงค่าหน่วยงาน						
ในต่างประเทศ	912	-	912	3,167	-	3,167
รวม	912	-	912	3,167	-	3,167

ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล		3,371	3,842	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว				
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว		(303)	(351)	(91)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน		3,068	3,491	(91)

ภาษีเงินได้รับรู้ใน

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม					
	2566			2565		
	ก่อนภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษีเงินได้	ก่อนภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษีเงินได้
	(พันบาท)					
ผลต่างจากการแปลงค่าหน่วยงาน						
ในต่างประเทศ	1,799	-	1,799	5,211	-	5,211
ขาดทุนจากการประมาณการ						
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	(283)	58	(225)
รวม	1,799	-	1,799	4,928	58	4,986

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ภาษีเงินได้รับรู้ใน

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2566			2565		
	ก่อนภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษีเงินได้	ก่อนภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษีเงินได้
	(พันบาท)					
ขาดทุนจากการประมาณการ						
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	(304)	61	(243)
รวม	-	-	-	(304)	61	(243)

21. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2566 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 29.99 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท รวมเป็นจำนวน 15 ล้านบาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจากการที่ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ SAAM-W1 ที่หมดอายุ และเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 180 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท รวมเป็นจำนวน 90 ล้านบาท ทำให้บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนจำนวน 510 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท รวมเป็นจำนวน 255 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนและเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2566 และ 12 พฤษภาคม 2566 ตามลำดับ

ใบสำคัญแสดงสิทธิ

บริษัทฯ ได้มีการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามรายละเอียดดังนี้

ออกโดย	จัดสรรให้แก่	วันที่ออก	กำหนดวันที่ใช้สิทธิ		จำนวน	อัตราการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ	
			ครั้งแรก	ครั้งสุดท้าย		1 หน่วย	ราคาในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ
					(ล้านหน่วย)		(บาท)
บริษัทฯ	ผู้ถือหุ้นเดิม (SAAM-W2)	20 ตุลาคม 2564	17 มกราคม 2565	19 ตุลาคม 2567	30	1:1	11
	รวมการออกโดยบริษัทฯ				<u>30</u>		

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

22. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 มีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

		งบการเงินรวม					
		จำนวนหุ้นสามัญ					
		กำไรสำหรับงวด		ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
		2566	2565	2566	2565	2566	2565
		(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน							
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ		5,141	4,066	300,006	300,001	0.0171	0.0136
กำไรต่อหุ้นปรับลด							
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่า							
มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ		5,141	4,066	300,006	300,001	0.0171	0.0136

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		จำนวนหุ้นสามัญ					
		กำไรสำหรับงวด		ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
		2566	2565	2566	2565	2566	2565
		(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน							
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ		22,936	13,545	300,006	300,001	0.0765	0.0451
กำไรต่อหุ้นปรับลด							
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่า							
มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ		22,936	13,545	300,006	300,001	0.0765	0.0451

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	งบการเงินรวม					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	17,113	66,859	300,006	300,000	0.0570	0.2229
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SAAM-W1)	-	-	-	2,278		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่า มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	17,113	66,859	300,006	302,278	0.0570	0.2212

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	20,509	11,796	300,006	300,000	0.0684	0.0393
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SAAM-W1)	-	-	-	2,278		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	20,509	11,796	300,006	302,278	0.0684	0.0390

กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นของบริษัทฯ ไม่มีการปรับลดจากผลกระทบของการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 เนื่องจากราคาใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของใบสำคัญแสดงสิทธิ (SAAM-W2) ของบริษัทฯ สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

23. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัท
ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ
2565 มีดังต่อไปนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน							
	ส่วนงาน การให้บริการ		ส่วนงาน การขายไฟฟ้า		รายการปรับปรุงและ ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)							
รายได้จากการขาย การบริการและเช่า	13,538	13,581	4,160	3,823	(102)	(146)	17,596	17,258
ต้นทุนขาย บริการและเช่า	(3,078)	(3,613)	(1,548)	(1,547)	-	483	(4,626)	(4,677)
กำไรขั้นต้น	10,460	9,968	2,612	2,276	(102)	337	12,970	12,581
รายได้อื่น							235	136
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ							(42)	(42)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(4,737)	(4,898)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ							(931)	(1,079)
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ผู้ใช้มีส่วนได้เสีย							(570)	(506)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(701)	(594)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(1,082)	(1,532)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย							(1)	-
กำไรสำหรับงวด							5,141	4,066

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน							
	ส่วนงาน การให้บริการ		ส่วนงาน การขายไฟฟ้า		รายการปรับปรุงและ ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)							
รายได้จากการขาย การบริการและเช่า	40,651	48,239	13,428	12,901	(344)	(4,751)	53,735	56,389
ต้นทุนขาย บริการและเช่า	(10,006)	(11,733)	(4,611)	(4,610)	617	1,392	(14,000)	(14,951)
กำไรขั้นต้น	30,645	36,506	8,817	8,291	273	(3,359)	39,735	41,438
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม							-	51,327
รายได้อื่น							692	551
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ							(125)	(155)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(15,707)	(19,081)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ							(770)	(2,141)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย							(1,604)	253
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(2,039)	(1,841)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(3,068)	(3,491)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย							(1)	(1)
กำไรสำหรับงวด							17,113	66,859

รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคตจากภาวะที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีรายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคตจากภาวะที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้นของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 924 ล้านบาท และ 53 ล้านบาท ตามลำดับ (2565: จำนวน 994 ล้านบาท และ 62 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งกลุ่มบริษัทและบริษัทจะรับรู้รายได้ดังกล่าวเมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการ ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 1 เดือน - 17 ปีข้างหน้า และ 1 เดือน - 7 ปีข้างหน้า ตามลำดับ (2565: ในอีก 1 เดือน - 18 ปีข้างหน้า และ 1 เดือน - 8 ปีข้างหน้า ตามลำดับ)

24. เครื่องมือทางการเงิน

24.1 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

24.2 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวข้องจากการบริการ การกู้ยืมและการซื้ออุปกรณ์เป็นเงินตราต่างประเทศ

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	(ล้านบาท)				(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เหรียญสหรัฐอเมริกา	0.7	0.7	-	-	36.3944	34.3913
เยน	-	-	71.9	70.1	0.2419	0.2573
หนี้สินทางการเงิน						
เยน	-	-	6.5	1.4	0.2487	0.2645

24.3 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

25. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทมีภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า นอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นดังนี้

25.1 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2558 บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ทู จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับหน่วยงานราชการแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 25 ปี ซึ่งเป็นการซื้อขายพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน โดยมีจุดรับซื้อไฟฟ้างดงกล่าวอยู่ที่อำเภอศีลขันธ์ จังหวัดลพบุรี และมีกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ต่อมาเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2558 ได้เกิดเหตุการณ์ที่เป็นเหตุสุดวิสัยตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า บริษัทย่อยจึงขอย้ายที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ไปยังสถานที่ตั้งใหม่ในจังหวัดเพชรบุรีอันเนื่องจากเหตุสุดวิสัย ซึ่งคณะกรรมการของหน่วยงานราชการดังกล่าวเห็นพ้องว่าเหตุการณ์ดังกล่าวเป็นเหตุสุดวิสัย แต่ยังไม่พิจารณาอนุมัติการย้ายที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ทันที ส่งผลให้บริษัทย่อยไม่สามารถดำเนินการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบได้ตามกำหนด หน่วยงานราชการดังกล่าวจึงมีหนังสือแจ้งบอกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับบริษัทย่อย อย่างไรก็ตามในระหว่างปี 2558 บริษัทย่อยได้ลงนามในสัญญาซื้อขายต่าง ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ก) สัญญาก่อสร้างโรงไฟฟ้า

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทแห่งหนึ่ง เพื่อดำเนินการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า มูลค่าค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาจำนวน 27.6 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทย่อยได้ชำระค่าก่อสร้างบางส่วนให้แก่บริษัทดังกล่าวแล้วเป็นจำนวนเงิน 4.8 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 4.8 ล้านบาท) รายการค่าก่อสร้างดังกล่าวได้แสดงรวมไว้ภายใต้หัวข้องานระหว่างก่อสร้างจำนวน 3.5 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 3.5 ล้านบาท) และเงินมัดจำค่าอุปกรณ์จำนวน 1.3 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 1.3 ล้านบาท) ในงบแสดงฐานะการเงินรวม และภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทย่อยมีภาระผูกพันคงเหลือที่ต้องจ่ายชำระค่าดำเนินการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์อีกเป็นจำนวน 22.8 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 22.8 ล้านบาท)

ข) สัญญาซื้อขายอุปกรณ์

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาซื้อขายอุปกรณ์เพื่อใช้ในการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กับบริษัทแห่งหนึ่งในต่างประเทศ ซึ่งมีมูลค่าตามสัญญาทั้งหมด 2.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทย่อยได้ชำระเงินมัดจำตามสัญญาให้แก่บริษัทดังกล่าวแล้วจำนวน 0.7 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ หรือเทียบเท่า 26.4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 24.9 ล้านบาท) รายการเงินมัดจำดังกล่าวได้แสดงรวมไว้ภายใต้หัวข้อเงินมัดจำค่าอุปกรณ์ ในงบแสดงฐานะการเงินรวม และภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทย่อยมีภาระผูกพันคงเหลือที่ต้องจ่ายชำระค่าอุปกรณ์อีกเป็นจำนวน 2.1 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ (31 ธันวาคม 2565: 2.1 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ)

จากเหตุการณ์และภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับสัญญาข้างต้น เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2559 บริษัทย่อยได้ยื่นฟ้องร้องหน่วยงานราชการดังกล่าวและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอีก 2 หน่วยงานต่อศาลปกครองกลางเพื่อเรียกร้องให้บริษัทย่อยสามารถดำเนินการตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้แล้วเสร็จ หรือให้หน่วยงานราชการดังกล่าวชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามสัญญาต่างๆที่บริษัทย่อยได้ลงนามไว้

ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2562 ศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษายกฟ้องคดีความดังกล่าว ซึ่งผู้บริหารของกลุ่มบริษัทมีความเห็นว่าคดีความดังกล่าวยังไม่ถึงที่สุด และบริษัทย่อยยังมีสิทธิอุทธรณ์คำพิพากษาศาลปกครองกลางต่อศาลปกครองสูงสุดต่อไปภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2562 บริษัทย่อยได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาศาลปกครองกลางต่อศาลปกครองสูงสุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อย่างไรก็ตามในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของโรงไฟฟ้าระหว่างก่อสร้างทั้งจำนวนรวม 4.6 ล้านบาท ที่ได้แสดงไว้ภายใต้หัวข้อสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินอาคารและอุปกรณ์

ปัจจุบันคดีความดังกล่าวอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุดทั้งนี้ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้พิจารณาความเห็นของที่ปรึกษาทางกฎหมายของบริษัทย่อยเกี่ยวกับคดีความดังกล่าว ข้อกำหนดตามสัญญาที่ก่อให้เกิดภาระผูกพันต่างๆ และผลของสัญญาจากการเลิกสัญญาที่เกี่ยวข้อง ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อมั่นว่ามูลค่าของเงินมัดจำค่าอุปกรณ์ตามสัญญาที่บริษัทย่อยได้ชำระไปแล้วนั้น ยังคงมีมูลค่าอยู่จนกระบวนการฟ้องร้องคดี

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

จะเป็นที่สิ้นสุด เนื่องจากในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาซื้อขายอุปกรณ์ บริษัทย่อยมีสิทธิที่จะได้รับเงินมัดจำค่าอุปกรณ์ดังกล่าวคืนทั้งจำนวน ดังนั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทจึงไม่ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวในงบการเงินรวม

25.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลภายนอกซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ของบริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ทู จำกัด จำกัด ซึ่งขณะนี้คดีความยังไม่ถึงที่สิ้นสุดตามที่ได้อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 25.1 จึงเป็นเหตุให้สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินถูกเลื่อนออกไป ทั้งนี้เพื่อรักษาสิทธิตามสัญญาจะซื้อจะขายเดิม บริษัทย่อยได้ตกลงว่าจะชำระเป็นค่าเช่าแก่เจ้าของที่ดินในอัตราปีละประมาณ 0.3 ล้านบาท เพื่อเป็นค่าตอบแทนจนกว่าคดีความจะถึงที่สุด (31 ธันวาคม 2565: 0.3 ล้านบาท) ทั้งนี้ ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาจะซื้อจะขาย บริษัทย่อยมีภาระผูกพันคงเหลือที่ต้องชำระค่าซื้อที่ดินตามที่ระบุในสัญญาจำนวน 14.6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 14.6 ล้านบาท)

25.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร และบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ดังกล่าวเป็นระยะเวลา 3 ปี เพื่อประกอบกิจการของกลุ่มบริษัท สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดในเดือนมกราคม 2569 โดยบริษัทฯ ต้องชำระค่าเช่าและค่าบริการเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ 3,500 บาท (31 ธันวาคม 2565: 3,500 บาท)

25.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาว่าจ้างระยะยาวกับบุคคลภายนอกในการให้บริการด้านการจัดการที่ดิน และดูแลความเรียบร้อยในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ที่จังหวัดเพชรบุรี สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดในปี 2573 โดยบริษัทฯ ต้องชำระค่าบริการเป็นรายปีในอัตราปีละประมาณ 0.17 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 0.17 ล้านบาท)

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาว่าจ้างระยะยาวกับบุคคลภายนอกในการให้บริการด้านการจัดการสถานที่เช่า สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดในปี 2568 โดยบริษัทฯ ต้องชำระค่าบริการรายเดือนในอัตราเดือนละประมาณ 0.05 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 0.05 ล้านบาท)

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทย่อยในการให้บริการจัดการงานโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวลในประเทศญี่ปุ่น สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดเมื่อมีการบอกเลิกสัญญา โดยบริษัทฯ ต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสในอัตราไตรมาสละ 1.17 ล้านบาท

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

25.5 ภาระผูกพันอื่นๆ

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	(พันบาท)	
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน		
สัญญาจ้างผลิตเกมกับบริษัทร่วม	5,340	-
สัญญาจ้างผลิตเกมกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	5,850	5,850
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	869	-
รวม	12,059	5,850

26. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในการประชุมคณะกรรมการบริหารเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2566 ที่ประชุมได้รับทราบดังนี้

1. การใช้เงินเพิ่มทุนของบริษัทฯ เพื่อชำระค่าหุ้นครั้งที่ 2 ให้กับบริษัท เอสเอเอเอ็ม ไชลู่ชั้น จำกัด ในอัตราหุ้นละ 20 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯจ่ายชำระค่าหุ้นสามัญดังกล่าวเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2566
2. บริษัทฯได้เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัทย่อยจำนวน 6 แห่ง ได้แก่ บริษัท เอสเอเอเอ็ม วัน จำกัด, บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทู จำกัด, บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด, บริษัท เอสเอเอเอ็ม ไชลู่ชั้น จำกัด, บริษัท เอสเอเอเอ็ม ไชลาร์ พาวเวอร์ วัน จำกัด และบริษัท เอสเอเอเอ็ม ไชลาร์ พาวเวอร์ ทู จำกัด จากผู้ถือหุ้น 2 รายรวมทั้งสิ้น 12 หุ้น บริษัทฯ ได้ดำเนินการซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2566

27. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2566